



Ministero della cultura

GALLERIE NAZIONALI DI ARTE ANTICA
PALAZZO BARBERINI E GALLERIA CORSINI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 71 del 09 giugno 2023

OGGETTO: Indizione della procedura di gara telematica aperta per l'affidamento in concessione del servizio di bar e caffetteria da eseguirsi presso le Gallerie Nazionali di Arte Antica, sede di Palazzo Barberini

CIG: 9877839A9A

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 20 ottobre 1998, n. 368 recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell’art. 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59” come modificato dal D.Lgs. 8 gennaio 2004, n. 3 e ss.mm.;

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell’art. 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89”;

VISTO il D.M. 23 gennaio 2016 recante “Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo ai sensi dell’art. 1 comma 237 della L. 28 dicembre 2008;

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice per i Beni Culturali e per il paesaggio ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

VISTO il D.M. 27 novembre 2014 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero”;

VISTO il D.M. 23 dicembre 2014 concernente “Organizzazione e funzionamento dei musei statali” e ss.mm.;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.i.;

PREMESSO che le Gallerie, a seguito del nuovo assetto organizzativo del MIBACT disposto con DPCM 171/2014 e successivi decreti attuativi, sono diventate un Istituto dotato di autonomia scientifica, finanziaria, contabile ed organizzativa, il cui nuovo assetto ha comportato l’acquisizione di nuove funzioni e competenze, anche giuridiche, in vista del perseguimento dei fini istituzionali dell’Ente;

PREMESSO che le Gallerie, nell’ambito delle proprie competenze, hanno individuato come obiettivi programmatici strategici la valorizzazione e la promozione del proprio patrimonio museale, oltre che l’implementazione dei sistemi per la fruizione dei beni culturali;





Ministero della cultura

GALLERIE NAZIONALI DI ARTE ANTICA
PALAZZO BARBERINI E GALLERIA CORSINI

VISTO il DPR 27 febbraio 2003 n. 97 recante “Regolamento concernente l’amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla L. 20 marzo 1975, n. 70”;

RILEVATA la necessità per questa Amministrazione di provvedere all’indizione di una procedura aperta per l’affidamento in concessione, ai sensi dell’art.164 dcl d.lgs. n. 50 del 2016, del servizio bar e caffetteria presso le Gallerie Nazionali di Arte Antica, sede di Palazzo Barberini, sito in Via delle Quattro Fontane, 13, Roma;

RITENUTO OPPORTUNO adottare per l’aggiudicazione il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell’art. 95, comma 2, dcl D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come precisato nel disciplinare di gara;

RITENUTO NECESSARIO quindi indire una procedura aperta di gara ai sensi dell’art. 60 dcl D. Lgs. n. 50/2016 finalizzata all’affidamento in concessione ex art. 164, del servizio bar e caffetteria presso Palazzo Barberini, da aggiudicare in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di 80 (ottanta) punti/100 punti per la componente qualitativa (offerta tecnica) e di 20 (venti) punti/100 punti per la componente economica (offerta economica), adeguandosi anche a quanto indicato in particolare all’art. 34, comma 2, del Codice dei contratti pubblici in materia di “ Criteri di sostenibilità energetica e ambientale”;

RITENUTO NECESSARIO altresì stabilire i seguenti criteri generali che dovranno trovare applicazione nella procedura di individuazione del soggetto concessionario ed essere inseriti nelle clausole contrattuali:

- la concessione avrà una durata di 60 mesi, tempo ritenuto sufficientemente congruo a garantire il rispetto dell’equilibrio economico finanziario dell’investimento;
- il valore stimato medio annuo della concessione è pari a Euro 427.600,00 (quattrocentosettantasettemilaseicento/00) che, moltiplicato per la durata della concessione fissata in 60 (sessanta) mesi, cioè 5 (cinque) anni, determina un valore complessivo della concessione pari ad Euro 2.138.000,00 (duemilioneicentotrentottomila/00 euro);
- in considerazione della natura dei servizi oggetto della procedura, ai fini della miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta tecnica, ai sensi dell’art. 79 D.Lgs. 50/2016 è previsto l’obbligo di sopralluogo, strumentale a una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi;
- il termine di scadenza per la partecipazione alla procedura di evidenza pubblica è stato definito tenendo conto anche degli adempimenti connessi all’espletamento del sopralluogo;
- si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida; in ogni caso l’Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall’art. 95 dcl Codice dei contratti pubblici, di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

CONSIDERATO che, sulla base delle necessità rilevate si è proceduto a redigere i seguenti atti di gara con i quali vengono stabiliti i dettagli e le condizioni della procedura di affidamento della concessione in questione:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;





Ministero della cultura

GALLERIE NAZIONALI DI ARTE ANTICA
PALAZZO BARBERINI E GALLERIA CORSINI

3. Capitolato tecnico;
4. Schema di contratto;
 - Allegato 1- Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2- DGUE;
 - Allegato 3- Dichiarazione familiari conviventi;
 - Allegato 4 - Dichiarazione ex dpcm 187/1991;
 - Allegato 5 - Dichiarazione Avvalimento;
 - Allegato 6 - Dichiarazione Subappalto;
 - Allegato 7- Schema Offerta tecnica;
 - Allegato 8 - Planimetria del locale;
 - Allegato 9 - DUVRI;
 - Allegato 10 - Dotazioni;
 - Allegato 11 - Planimetrie Dotazioni;
 - Allegato 12 – PEF- Piano economico finanziario;
 - Allegato 13 – Schema Offerta economica

CONSIDERATO che l'importo stimato dei servizi da affidare è inferiore alla soglia stabilita dall'art. 35 comma 1 lett. a) del medesimo Codice;

CONSIDERATO, altresì, che l'importo così stimato della concessione è puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione del servizio bar e caffetteria;

DATO ATTO che si procederà all'affidamento tramite concessione di servizi bar e caffetteria ai sensi dell'art. 164 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. mediante procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 s.m.i, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, la procedura in oggetto non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto i servizi previsti costituiscono un *unicum* trovando, pertanto, la loro ottimizzazione tecnica ed economica attraverso un modello necessariamente integrato;

VISTI il Bando di gara, il Capitolato tecnico e il Disciplinare di gara nonché i relativi allegati che stabiliscono i dettagli e le condizioni della procedura di affidamento della concessione in questione;

DATO ATTO che le spese afferenti alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. 25/01/2017 n. 20, verranno rimborsate a questa Amministrazione dalla ditta risultata aggiudicataria del servizio, entro 60 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto affidamento;

RITENUTO che, in ragione di quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs. 50/2016, l'Amministrazione si è determinata a prevedere un criterio di selezione connesso al fatturato aziendale, oltre al possesso di un





Ministero della cultura

GALLERIE NAZIONALI DI ARTE ANTICA
PALAZZO BARBERINI E GALLERIA CORSINI

determinato fatturato specifico, anche in ragione della necessità di selezionare, attraverso la presente gara, operatori economici dotati capacità economico/finanziaria proporzionata al valore annuo della Concessione e che sia tale da garantire la congruità della capacità produttiva dell'impresa con l'impegno richiesto dal contratto aggiudicato. Inoltre, stante l'elevata specificità dell'oggetto dell'affidamento, nonché del relativo mercato, si è reso necessario richiedere il suddetto requisito al fine di selezionare esclusivamente imprese dotate di particolare solidità e di comprovata capacità nello svolgimento delle attività oggetto della concessione e, dunque, di una maggiore affidabilità. Infine, nonostante ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D.lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti possono richiedere il possesso di un fatturato minimo annuo non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto o della concessione da affidare, da calcolarsi in relazione al periodo di riferimento dello stesso, il requisito di fatturato specifico richiesto nella presente iniziativa è sensibilmente inferiore al valore annuale della concessione;

RILEVATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 77 in combinato disposto con l'art. 216, comma 12, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed alla Sentenza della Sezione IV del Consiglio di Stato 17 Febbraio 2014 n.749, il Seggio e la Commissione Giudicatrice di gara verranno nominate con apposito provvedimento, alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

VISTO l'art. 31, comma 1, del Codice dei contratti pubblici ai sensi del quale "per ogni procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione";

VISTO il contenuto delle Linee Guida A.N.AC. n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 -aggiornate al d.lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di individuare quale Responsabile unico del procedimento (RUP) la Dott.ssa Flaminia Gennari Santori, che in tale veste è autorizzata all'avvio delle procedure per il compimento dei successivi atti di gara;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'affidamento tramite concessione del servizio bar e caffetteria presso Palazzo Barberini in oggetto e che è necessario attivare la presente procedura;

CONSIDERATO che pertanto occorre procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio;

ATTESO che, per tutte le ragioni anzi espresse, si ritiene di dover procedere all'avvio della procedura in oggetto;





Ministero della cultura

GALLERIE NAZIONALI DI ARTE ANTICA
PALAZZO BARBERINI E GALLERIA CORSINI

DETERMINA

1. È indetta una gara a procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 58 e 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'affidamento in concessione del servizio bar e caffetteria da eseguirsi presso le Gallerie Nazionali di Arte Antica, sede di Palazzo Barberini, sito in Via delle Quattro Fontane, 13, Roma. La concessione avrà una durata di 60 mesi (ovvero 5 anni). Il valore della presente concessione, ai sensi degli artt. 35 e 167 del D.Lgs. n. 50/2016 è stimato complessivamente in Euro 2.138.000,00 per la durata contrattuale;
2. La procedura verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come descritto nel disciplinare di gara;
3. Si approvano "Bando di gara" "Capitolato tecnico" e "Disciplinare di gara" ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
4. Per la valutazione delle offerte, in considerazione della sospensione fino al 30 giugno 2023 della disposizione relativa al funzionamento dell'Albo dei componenti delle Commissioni giudicatrici, di cui all'art. 78 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in virtù del decreto legge n.77 del 2021 (decreto semplificazioni bis) convertito con legge n.108 del 29 Luglio 2021, sarà nominata, con apposita determinazione ai sensi degli artt. 77 e 216, comma 12, del medesimo Decreto Legislativo, una Commissione giudicatrice, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
5. È nominato Responsabile unico del procedimento (RUP) la dott.ssa Flaminia Gennari Santori;
6. Si dispone la pubblicazione di un estratto del bando di gara in GUUE, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e gli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di pubblicità. Tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara", ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. n. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE
Flaminia Gennari Santori

